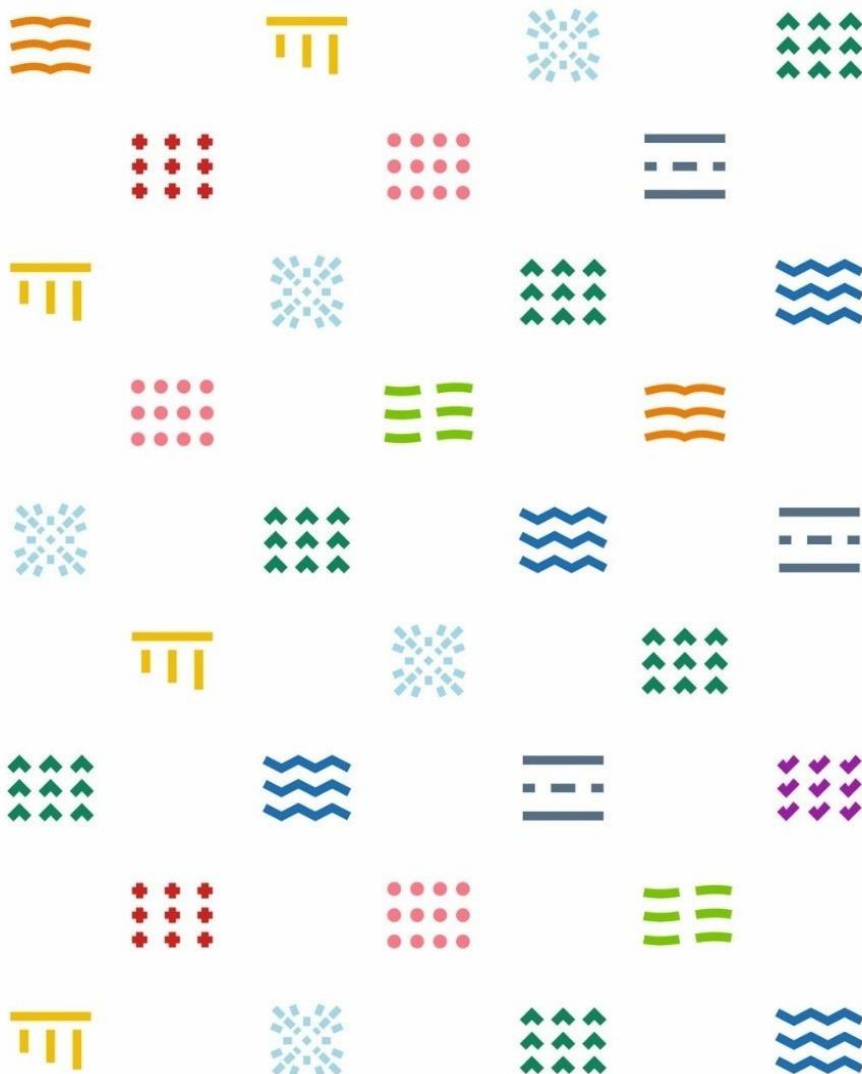


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Калининского муниципального округа Тверской области
применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-
Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ



Содержание

Введение.....	3
I. Общие положения.....	4
1.1 Нормативно-правовая база.....	4
1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	6
1.3 Сведения о действующих генеральных планах.....	9
II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	10
2.1 Экономико-географическое положение территории.....	10
2.2 Численность населения.....	13
2.3 Социальная инфраструктура.....	14
2.4 Инженерная и транспортная инфраструктура.....	15
2.5 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов и изменению функционального зонирования.....	17
III. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	25
3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов.....	26
3.2 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	28
3.3 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, зоны затопления..	30
3.4 Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенного пункта и иные зоны с особыми условиями использования территории.....	37
IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и иного значения поселения на комплексное развитие территорий.....	38
V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	38
5.1 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.....	39
5.2 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	43
5.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера.....	46
5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	46
VI. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	48
Приложение 1	49

Введение

Внесение изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования.

Основанием для разработки внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново послужило Распоряжение Правительства Тверской области от 09.10.2025 г. № 1849-рп «О принятии решений о подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново».

Разработка внесения изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново выполнена ООО «Проектный офис Верещагиных» в 2025 году.

Целями проекта являются:

- обеспечение комплексного и устойчивого развития территории округа;
- отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000021:4976 площадью 2 га из зоны сельскохозяйственного использования в границы д. Дмитровское-на-Волге в зону специализированной общественной застройки в целях организации женского монастыря;
- отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:127 площадью 1,16 га из зоны сельскохозяйственного использования в границы д. Домниково в жилую зону в целях индивидуального жилищного строительства;
- отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000038:4292 площадью 0,5 га из зоны сельскохозяйственного использования в границы д. Колталово в жилую зону в целях индивидуального жилищного строительства;
- отнесение земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000032:673, 69:10:0000032:983, 69:10:0000032:985 общей площадью 5,22 га из зоны сельскохозяйственного использования в границы д. Пестово в производственную зону сельскохозяйственных предприятий в целях организации фермерского хозяйства;
- отнесение земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000022:1663 площадью 0,4 га из зоны сельскохозяйственного использования в границы д. Харитоново в жилую зону в целях индивидуального жилищного строительства.

Генеральный план разработан на картографической основе в растровом виде М 1:10 000, в системе координат МСК-69 Зона 2 с применением компьютерных

геоинформационных технологий в программе ArcGis Pro, содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016».

I. Общие положения

1.1 Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;
7. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. № 68-ФЗ;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01. 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
13. Федеральный закон №89 – ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
14. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. № 77-ЗО;
16. Закон Тверской области от 3 октября 2013 года № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
17. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;

18. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
19. Закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016» (с изменениями, внесенными приказом Министерства экономического развития РФ от 6 октября 2023 г. № 698 «О внесении изменений в Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10»);
21. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. № 806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
22. Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
23. Постановление Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;
24. Постановление Администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области».
25. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
28. Приказ Минэкономразвития России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)».

1.2 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На территории Калининского муниципального округа действуют программы комплексного развития федерального, регионального, и местного уровня. Перечень программ приведен в Таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1 – Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Национальный проект «Здравоохранение»
2	Национальный проект «Демография»
3	Национальный проект «Образование»
4	Национальный проект «Культура»
5	Национальный проект «Безопасные качественные дороги»
6	Национальный проект «Жилье и городская среда»
7	Национальный проект «Экология»
8	Национальный проект «Наука и университеты»
9	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство»
10	Национальный проект «Производительность труда»
11	Национальный проект «Цифровая экономика»
12	Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»
13	Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»
14	Национальный проект «Модернизация транспортной инфраструктуры»
15	Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года
16	Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 г.
17	Прогноз научно-технологического развития Российской Федерации на период до 2030 года
18	Государственная программа Российской Федерации «Развитие энергетики»
19	Государственная программа Российской Федерации «Развитие культуры»
20	Государственная программа Российской Федерации «Развитие туризма»
21	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
22	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
23	Государственная программа Российской Федерации «Охрана окружающей среды»
24	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы»
25	Государственная программа Российской Федерации «Доступная среда»
26	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
27	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
28	Государственная программа Российской Федерации «Воспроизводство и использование природных ресурсов»
29	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

30	Государственная программа Российской Федерации «Реализация государственной национальной политики»
31	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»
32	Государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта»
33	Государственная программа Российской Федерации «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»
34	Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия
35	Государственная программа эффективного вовлечения в оборот земель сельскохозяйственного назначения и развития мелиоративного комплекса Российской Федерации
36	Государственная программа Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»
Региональный уровень	
37	Государственная программа Тверской области «Здравоохранение Тверской области» на 2024 - 2029 годы
38	Государственная программа Тверской области «Развитие образования Тверской области» на 2024 - 2030 годы
39	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2024 - 2029 годы
40	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2024 - 2029 годы
41	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2024 - 2029 годы
42	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2024 - 2030 годы
43	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2024 - 2029 годы
44	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2024 - 2030 годы
45	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2024 - 2029 годы
46	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2021 - 2026 годы
47	Государственная программа Тверской области «Обеспечение правопорядка и безопасности населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы
48	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2024 - 2029 годы
49	Государственная программа Тверской области «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области» на 2024 - 2029 годы
50	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 - 2029 годы
51	Государственная программа Тверской области «Лесное хозяйство Тверской области» на 2024 - 2029 годы
52	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2024 - 2030 годы

53	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2021 - 2026 годы
54	Государственная программа Тверской области «Государственное управление и гражданское общество Тверской области» на 2024 - 2029 годы
55	Государственная программа Тверской области «Управление общественными финансами и совершенствование региональной налоговой политики» на 2021 - 2026 годы
56	Государственная программа Тверской области «Управление имуществом и земельными ресурсами Тверской области» на 2021 - 2026 годы
57	Государственная программа Тверской области «Обеспечение государственного надзора и контроля в Тверской области» на 2024 - 2029 годы
58	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2023 - 2028 годы
59	Государственная программа Тверской области «Обеспечение эпизоотического и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Тверской области» на 2024 - 2029 годы
60	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2021 - 2026 годы
61	Государственная программа Тверской области «Цифровое развитие и информационные технологии в Тверской области» на 2022 - 2027 годы
62	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области» на 2024 – 2029 годы
63	Государственная программа Тверской области «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области» на 2024 - 2029 годы
64	Прогноз социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
Местный уровень	
65	Муниципальная программа «Развитие муниципальной системы образования Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
66	Муниципальная программа «Развитие дорожного хозяйства и обеспечения безопасности дорожного движения Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
67	Муниципальная программа «Комплексное развитие системы коммунального и газового хозяйства Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
68	Муниципальная программа «Развитие культуры, физической культуры и спорта, молодежной политики в Калининском муниципальном округе Тверской области
69	Муниципальная программа «Экономическое развитие Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
70	Муниципальная программа «Развитие системы гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, снижения рисков их возникновения на территории Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
71	Муниципальная программа «Комплексное развитие сельских территорий Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»
72	Муниципальная программа «Содержание и благоустройство территорий и населенных пунктов Калининского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2029 годы»

1.3 Сведения о действующих генеральных планах

Фрагменты карт подготовлены на основе картографических материалов действующих генеральных планов:

- Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденный постановлением Правительства Тверской области от 07.06.2023 № 235-пп;
- Генеральный план Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденный Решением №136 от 31.08.2018 г. Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области;
- Генеральный план Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области с внесенными изменениями, утвержденными Решением №4/1 от 30.05.2019 г. Совета депутатов;
- Генеральный план Бурашевского сельского поселения Калининского района Тверской области с внесенными изменениями, утвержденными Решением №37 от 13.08.2018 г. Совета депутатов;
- Генеральный план Медновского сельского поселения Калининского района Тверской области с внесенными изменениями, утвержденными Решением №30 от 30.12.2019 г. Совета депутатов.

II. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального округа на основе анализа использования территорий муниципального округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1 Экономико-географическое положение территории

д. Дмитровское-на-Волге

Территория проектирования расположена в центральной части Калининского муниципального округа (реорганизованное Заволжское сельское поселение), в 2 км от г. Тверь, в 500 м севернее границ д. Дмитровское-на-Волге, расположена вблизи р. Волга. Съезд на территорию будет осуществляться с автомобильной дороги местного значения.



Рис. 2.1.1. Местоположение земельного участка, включаемого в границы населенного пункта Дмитровское

д. Домниково

Проектируемая территория примыкает к населенному пункту Домниково Калининского муниципального округа (реорганизованное Каблуковское сельское поселение), в 6 км от г. Тверь. Южнее участка проходит автомобильная дорога «Савватьевское торфопредприятие – Домниково – Иенево», с которой будет осуществлен съезд на рассматриваемый участок.



Рис. 2.1.2. Местоположение земельного участка, включаемого в границы населенного пункта Домниково

д. Колталово

Проектируемая территория примыкает к населенному пункту Колталово Калининского муниципального округа (реорганизованное Красногорское сельское поселение). Расположен в 30 км к юго-западу от Твери, на Старицком шоссе (Р-132 «Золотое кольцо»). Непосредственный подъезд к земельному участку будет осуществляться через земельный участок 69:10:0000038:4293, который также принадлежит собственнику.



Рис. 2.1.3. Местоположение земельного участка, включаемого в границы населенного пункта Колталово

д. Пестово

Проектируемая территория расположена в 130 м восточнее д. Пестово Калининского муниципального округа (реорганизованное Бурашевское сельское поселение), в 38 км от административного центра - г. Тверь. Расположен в 30 км к юго-западу от Твери, на Старицком шоссе (Р-132 «Золотое кольцо»). Два участка примыкают к автомобильной дороге «Пушкино-Ремязино-Ильинское», подъезд на другие участки планируется осуществлять через земельный участок 69:10:0000032:986, который находится в собственности того же лица, что и проектируемые участки.



Рис. 2.1.4. Местоположение земельного участка, включаемого в границы населенного пункта Пестово

д. Харитоново

Деревня Харитоново относится к Калининскому муниципальному округу Тверской области (реорганизованное Медновское сельское поселение). Земельный участок 69:10:0000022:1663 примыкает к границе населенного пункта, внесенной в ЕГРН. Подъезд к земельному участку осуществляется с автомобильной дороги «Кумордино - Рождество – Игрище».

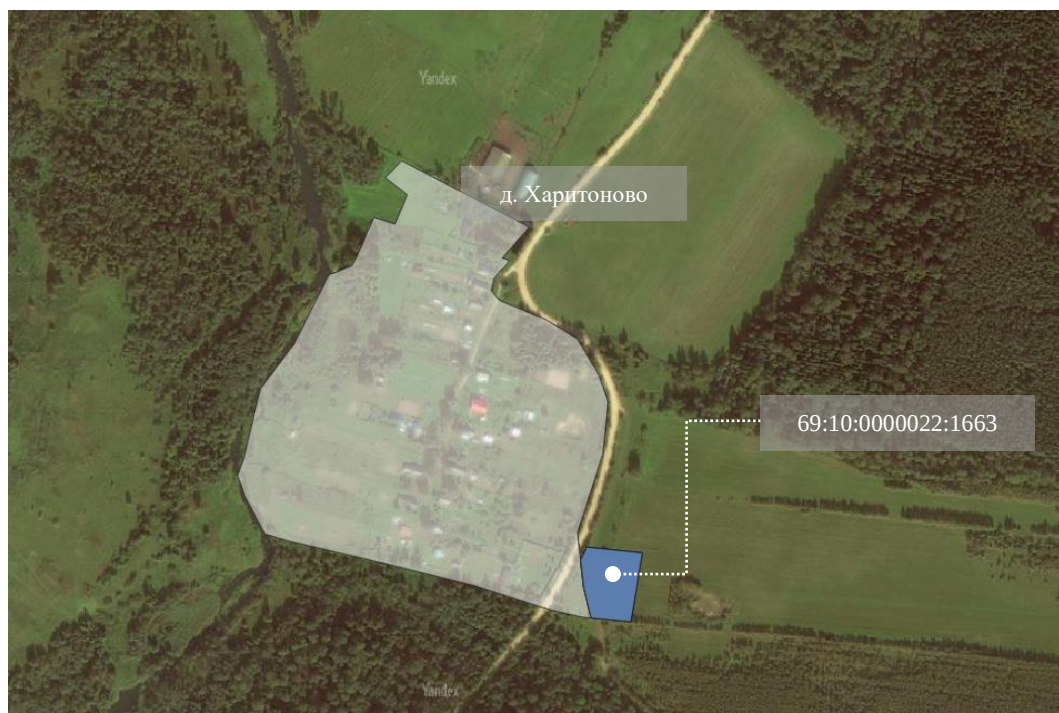


Рис. 2.1.5. Местоположение земельного участка, включаемого в границы населенного пункта Харитоново

2.2 Численность населения

д. Дмитровское-на-Волге

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения д. Дмитровское-на-Волге Калининского муниципального округа составляет 339 человек. Внесением изменений в Генеральный план не предусматривается развитие территорий под жилищное строительство, следовательно, расчет численности населения на перспективу не производится.

д. Домниково

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения д. Домниково Калининского муниципального округа составляет 21 человек. Проектом предусматривается размещение 1 земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Таким образом, численность населения на перспективу (при среднем размере домохозяйства 2,2 человека) возрастет на 3 человека. Общая численность населения на перспективу составит 24 человек

д. Колталово

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения д. Колталово Калининского муниципального округа составляет 627 человек. Проектом предусматривается размещение 1 земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Таким образом, численность населения на перспективу (при среднем размере домохозяйства 2,2 человека) возрастет на 3 человека. Общая численность населения на перспективу составит 630 человек

д. Пестово

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения д. Пестово Калининского муниципального округа составляет 50 человек. Внесением изменений в Генеральный план не предусматривается развитие территорий под жилищное строительство, следовательно, расчет численности населения на перспективу не производится.

д. Харитоново

Согласно данным Всероссийской переписи населения 2020 г. численность населения д. Харитоново Калининского муниципального округа составляет 4 человека. Проектом предусматривается размещение 1 земельного участка для индивидуального жилищного строительства. Таким образом, численность населения на перспективу (при среднем размере домохозяйства 2,2 человека) возрастет на 3 человека. Общая численность населения на перспективу составит 7 человек

2.3 Социальная инфраструктура

Из-за планируемой численности населения 9 человек не произойдет увеличение нагрузки на существующие объекты социальной инфраструктуры – школы, детские сады, объекты здравоохранения, таким образом проектом не предусмотрены планируемые объекты социальной инфраструктуры.

д. Дмитровское-на-Волге

Территория проектирования относится к зоне обслуживания ГБУЗ «Калининская ЦРКБ». Ближайшие учреждения - Заволжская амбулатория в пос. Заволжский.

Школьное обучение обеспечивается МОУ «Заволжская СОШ им. П.П. Смирнова». Дошкольные места доступны в МДОУ «Дмитрово-Черкасский».

Учреждения культуры ближайшего уровня – МКУ КДЦ «Заволжский», Дмитрово-Черкасский ДК, МКУК «Дмитрово-Черкасская сельская библиотека».

д. Домниково

Территория проектирования относится к зоне обслуживания ГБУЗ «Калининская ЦРКБ». Ближайшие учреждения первичного звена – ФАП в с. Каблуково и ФАП в д. Савватьево; профильное подразделение – Рождественская участковая больница/амбулатория.

Школьное обучение обеспечивается в МБОУ «Рождественская средняя школа» и Каблуковским филиалом. Дошкольные места доступны в МДОУ «Савватьевский детский сад» и МДОУ «Заборовский детский сад».

Учреждения культуры ближайшего уровня – МБУК «Каблуковский КДЦ»; библиотечное обслуживание ведут Каблуковская сельская библиотека и Савватьевская сельская библиотека.

д. Колталово

Территория проектирования относится к зоне обслуживания ГБУЗ «Калининская ЦРКБ». Ближайшие учреждения – Колталовский ФАП.

Школьное обучение обеспечивается в МОУ «Колталовская средняя общеобразовательная школа». Дошкольные места доступны в филиале МОУ «Колталовская СОШ Колталовский детский сад».

Учреждения культуры ближайшего уровня – «Красногорская сельская библиотека», ДК «Колатловский».

д. Пестово

Территория проектирования относится к зоне обслуживания ГБУЗ «Калининская ЦРКБ». Ближайшие учреждения – Ильинский ФАП.

Школьное обучение обеспечивает «МОУ Езвинская средняя общеобразовательная школа», «Тургиновская средняя школа». Дошкольные места доступны в МОУ «Тургиновский детский сад».

Учреждения культуры ближайшего уровня – Ильинский ДК, Тургиновская сельская библиотека.

д. Харитоново

Территория проектирования относится к зоне обслуживания ГБУЗ «Калининская ЦРКБ». Ближайшие учреждения – Кумординский ФАП.

Школьное обучение обеспечивает «Октябрьская средняя общеобразовательная школа имени С.Я. Лемешева, филиал Медновская средняя школа». Дошкольные места доступны в филиале МОУ «Колталовская СОШ Колталовский детский сад».

Учреждения культуры ближайшего уровня – Кумординский ДК, Кумординская сельская библиотека.

2.4 Инженерная и транспортная инфраструктура

Водоснабжение

Централизованное водоснабжение представлено только в нп Колталово. В остальных населенных пунктах водоснабжение осуществляется за счет систем индивидуального водоснабжения – скважины (колодцы). Водоснабжение включаемых территорий предусмотрено локальное.

Водоотведение

Централизованное водоотведение представлено только в нп Колталово. Для отвода канализационных вод используются септики, накопительные герметичными емкости с последующим вывозом.

Водоотведение включаемых территорий предусмотрено локальное.

Газоснабжение

Населенные пункты д. Колталово, д. Пестово, д. Дмитровское-на-Волге газифицированы.

Газоснабжение в д. Харитоново отсутствует.

Газоснабжение в д. Домниково отсутствует.

В соответствии с внесением изменений в Генеральный план МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утвержденным решением Совета депутатов Каблуковского СП Калининского района Тверской области № 42 от 20.07.2018 г., на территории населенного пункта планируется размещение части распределительного газопровода среднего давления.

В соответствии с Генеральным планом Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утвержденным постановлением Правительства

Тверской области «Об утверждении Генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области» № 235-пп от 07.06.2023 г., на территории населенного пункта планируется размещение части отвода от газопровода с. Каблуково.

Электроснабжение

Электроснабжение д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колатлово, д. Пестово, д. Харитоново и перспективных территорий осуществляется через существующие линии электропередач 10 кВ и распределяются между потребителями посредством линий меньшего напряжения. Дополнительных мероприятий по развитию системы электроснабжения не требуется.

Теплоснабжение

Централизованная система теплоснабжения отсутствует. Отопление локально обеспечивается за счет печей и котлов на твердом топливе. Дополнительные мероприятия по развитию системы теплоснабжения не требуются.

Транспортная инфраструктура на территории внесения изменений в Генеральный план представлена:

- Автомобильной дорогой федерального значения Р-132 «Золотое кольцо» Ярославль - Кострома - Иваново - Владимир - Гусь-Хрустальный - Рязань - Михайлов - Тула - Калуга - Вязьма - Ржев - Тверь - Углич - Ярославль
- Автомобильной дорогой местного значения «Савватьевское торфопредприятие - Домниково – Иенево»;
- Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения 28 ОП МЗ 28Н-0500 «Кумордино - Рождество - Игрище»;
- Автомобильной дорогой регионального или межмуниципального значения 28 ОП МЗ 28Н-0548 «Пушкино - Ремязино - Ильинское»;
- Сетью улиц в жилой застройке;
- Планируемыми частными автомобильными дорогами.

Ближайшие остановки общественного транспорта расположены в д. Дмитровское-на-Волге, д. Кумордино, Савватьевское торфопредприятие, с. Ильинское, д. Колталово.

Маршруты транспортного сообщения: «109-я ветка-Дмитровское, 72», «Автовокзал Тверь – Кумордино», «Речной вокзал-Сады Синтетик», «Лебедево-Кладбище-Савватьевское шоссе», «Автовокзал Тверь-Лисицы», «Автовокзал Тверь-Поповское», «Автовокзал Тверь-Тургиново», «Автовокзал Тверь- Большие Горки», «Автовокзал Тверь-Автостанция Зубцов», «Автовокзал Тверь-Автовокзал Нелидово», «Автовокзал Тверь-Автовокзал Ржев», «Автовокзал Тверь-Гостенево», «Автовокзал Тверь-Автостанция Оленино», «Автовокзал Тверь-Суховерково», «Автовокзал Тверь-Автостанция Селижарово», «Автовокзал Тверь-Ржевский Мемориал».

Порядок обращения с отходами

В задачу санитарной очистки муниципального образования входит сбор, удаление и обезвреживание твердых коммунальных отходов от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Ответственность за сбор бытовых отходов и мусора возлагается:

- по муниципальному жилому фонду – на организацию, с которой у администрации заключен договор на сбор и вывоз бытовых отходов и мусора;
- по частному сектору – на домовладельцев;
- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании, собственности – на предприятия, организации, учреждения, иные хозяйствующие субъекты.

Очисткой муниципального образования «Калининского муниципальный округ Тверской области» от мусора, части промотходов, ТКО и жидких отходов занимается региональный оператор ООО «ТСАХ». Мусор вывозится на полигон ТБО в Калининском муниципальном округе – ООО «ПОЛИГОН» Тверская область, Калининский район, 21-й км Бежецкого шоссе.

2.5 Предложения по изменению (установлению) границ населенных пунктов и изменению функционального зонирования

д. Дмитровское-на-Волге

Граница населенного пункта Дмитровское внесена в ЕГРН с реестровым номером 69:00-4.14. Внесением изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа предлагается включить в категорию «Земли населенных пунктов» в границы деревни Дмитровское с целью организации женского монастыря земельного участка с кадастровым номером:

- 69:10:0000021:4976 площадью 20 000 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

На земельном участке предусмотрено размещение храма для проведения богослужений, жилого корпуса (келий) для отдыха монахинь, а также объектов хозяйственно-бытового назначения: трапезной, прачечной и подворья для осуществления трудовой деятельности. При въезде на территорию запланированы строительство административного здания и организация гостевой парковки.

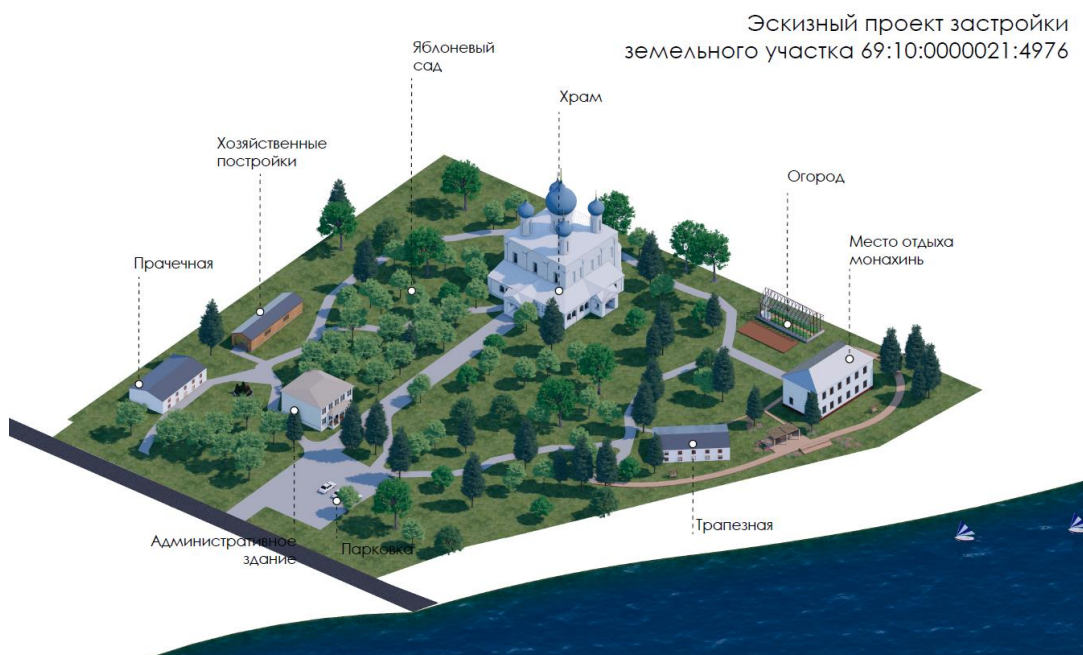


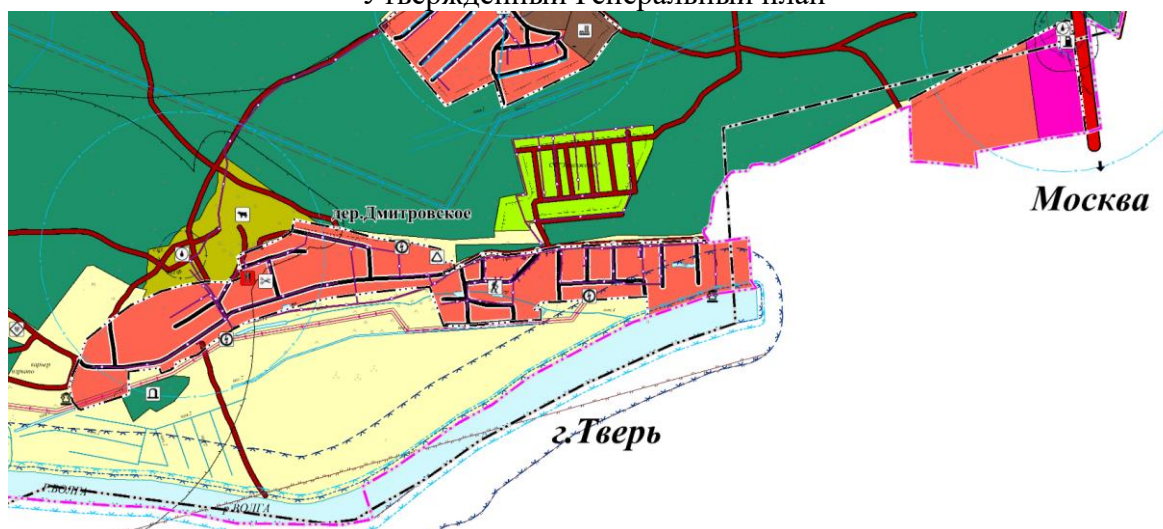
Рис. 2.5.1. Эскиз планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 69:10:000021:4976

Кроме того, граница населенного пункта корректируется в соответствии с фактическими сведениями Единого государственного реестра недвижимости - Земельные участки с кадастровыми номерами 69:10:0211401:379, 69:10:0211401:21, 69:10:0211401:8, 69:10:0211401:263, 69:10:0211401:219, 69:10:0211401:220, 69:10:0211401:1411, 69:10:0211401:56, 69:40:0100186:390, 69:40:0100186:391, 69:40:0100186:393, 69:40:0100186:394, 69:40:0100186:395, 69:40:0100186:396, и др. категории «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства». Участки расположены за границей населенного пункта, которая стоит на кадастровом учете, однако имеют адрес д. Дмитровское-на-Волге, на участках зарегистрированы жилые дома. Данные территории также не входят в состав г. Твери.



Рис. 2.5.2. Планируемые изменения д. Дмитровское-на-Волге в соответствии со сведениями ЕГРН

Генеральный план Утвержденный Генеральный план



После внесения изменений

*д. Домниково*

Граница населенного пункта Домниково установлена в ЕГРН, реестровый номер – 69:10-4.70. Внесением изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа предлагается включить в категорию «Земли населенных пунктов» в границы деревни Домниково с целью индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером:

- 69:10:0000019:127, площадью 11 579 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использования.

На территории проектирования общей площадью 1,2 га планируется размещение индивидуального жилого дома, гаража, хозяйственных построек. Предполагается, что на участке будет размещен жилой дом, гараж, хозяйственные постройки, разбиты фруктовый сад и огород, теплицы, постройки для содержания кур, гусей и уток. Также будет проведено озеленение и благоустройство – выделены благоустроенные зоны отдыха. Цель использования участка – личное подсобное хозяйство.



Рис. 2.5.3. Эскиз планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000019:127



д. Колталово

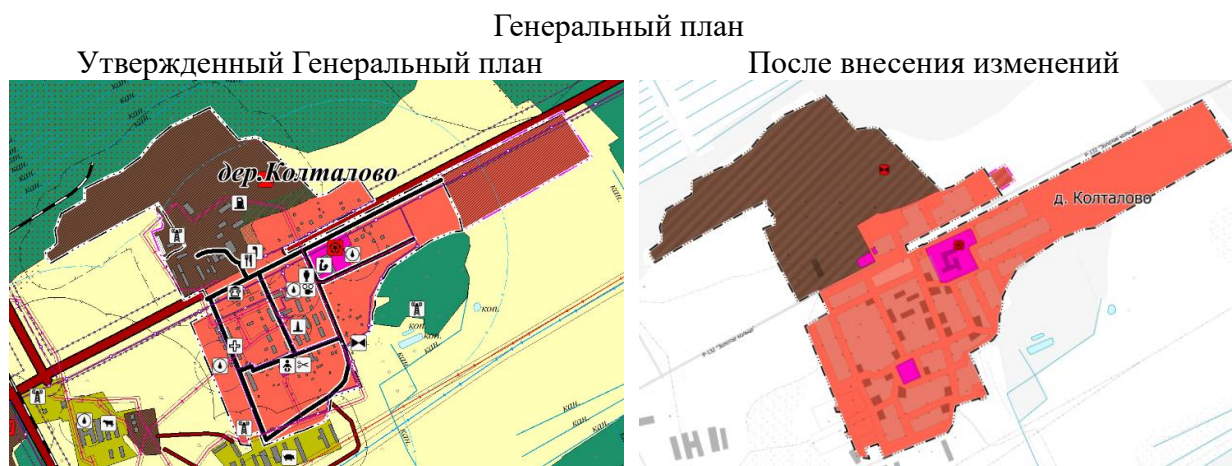
Граница населенного пункта Колталово установлена в ЕГРН, реестровый номер – 69:10-4.4. Внесением изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа предлагается включить в категорию «Земли населенных пунктов» в границы деревни Колталово с целью индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером:

- 69:10:0000038:4292, площадью 5 000 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

На земельном участке планируется строительство следующих объектов: жилой дом для многодетной семьи, хозяйственные постройки, беседка и иные некапитальные объекты. Кроме того, часть территории планируется использовать под личное подсобное хозяйство. Остальная территория будет благоустроена.



Рис. 2.5.4. Эскиз планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером 69:10:0000038:4292



д. Пестово

Граница населенного пункта Пестово установлена в ЕГРН, реестровый номер – 69:10-4.302. Внесением изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа предлагается включить в категорию «Земли населенных пунктов» в границы деревни Пестово с целью организации фермерского хозяйства земельных участков с кадастровыми номерами:

- 69:10:0000032:673, площадью 19 892 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство;
- 69:10:0000032:983, площадью 14 356 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;
- 69:10:0000032:985, площадью 17 926 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – Для сельскохозяйственного производства;

Производство представляет собой комплексный агроэкологический проект, объединяющий пасеку и конюшню на одной территории для взаимовыгодного использования ресурсов. На участке размещаются конюшня для разведения и содержания лошадей, пасека с ульями для получения мёда и сопутствующих продуктов пчеловодства (воска, прополиса, пыльцы), склад для хранения кормов, а также цех для переработки, фасовки и упаковки мёда. Кроме того, у инвесторов уже есть действующее сельскохозяйственное производство в соседней деревне - Панино, на земельном участке с кадастровым номером 69:10:0321401:101. Зарегистрировано крестьянское фермерское хозяйство – КФХ «Родионов Георгий Евгеньевич». Основным направлением действующего хозяйства является мясное животноводство. Интеграция пасеки и конюшни в КФХ «Родионов Г.Е.» превратит хозяйство в многофункциональный агроэкокомплекс, где производство мяса, мёда и туристические услуги взаимно усиливают друг друга. Это не только повысит рентабельность (окупаемость проекта – 4-7 лет), но и сделает КФХ драйвером развития сельских территорий через создание рабочих мест и популяризацию устойчивого сельского хозяйства.

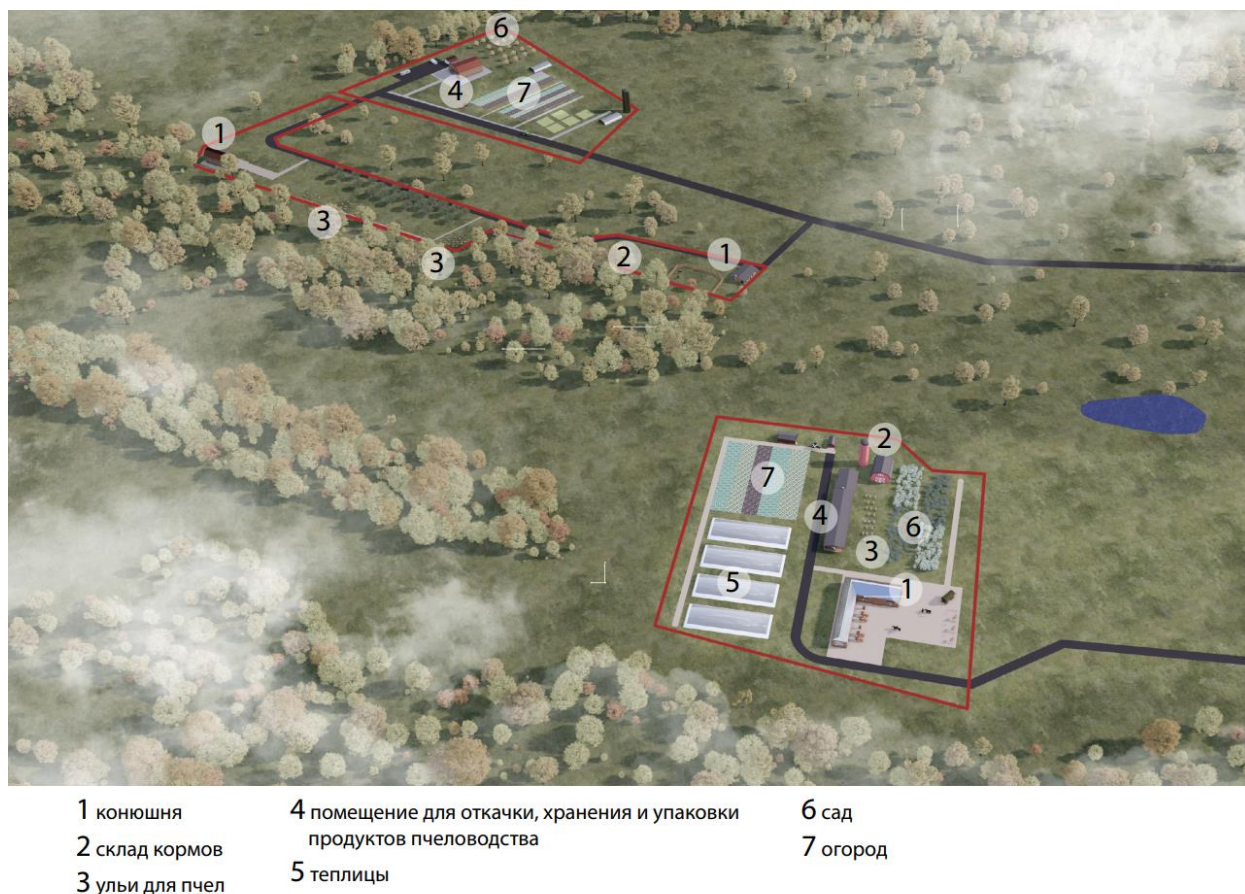
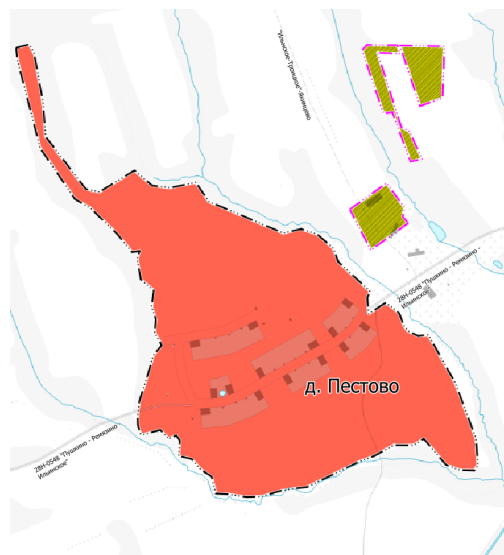


Рис. 2.5.5. Эскиз планируемой застройки фермерского хозяйства

Генеральный план
Утвержденный Генеральный план После внесения изменений



д. Харитоново

Граница населенного пункта Харитоново установлена в ЕГРН, реестровый номер – 69:10-4.420. Внесением изменений в Генеральный план Калининского муниципального округа предлагается включить в категорию «Земли населенных пунктов» в границы

деревни Харитоново с целью индивидуального жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером:

- 69:10:0000022:1663, площадью 4 152 кв. м, категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского хозяйства.

На территории участка планируется ведение личного подсобного хозяйства: размещение индивидуального жилого дома, огорода.

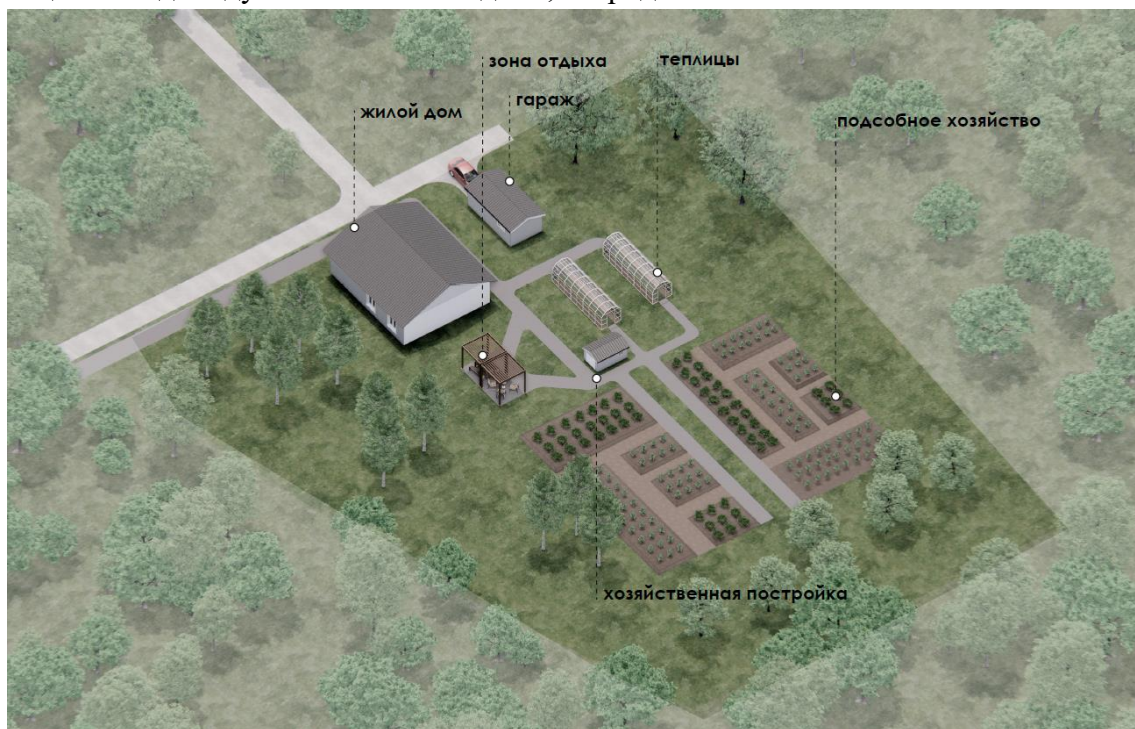


Рис. 2.5.6. Эскиз планируемой застройки земельного участка с кадастровым номером - 69:10:0000022:1663



III. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территории муниципального округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и иного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Планируемые к размещению объекты федерального, регионального значения отсутствуют.
Планируемые к размещению объекты местного значения представлены в таблице 3.1

Таблица 3.1 – Характеристика объектов местного значения, планируемых к размещению

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Утверждающий документ
1	Магазин	Строительство	д. Дмитровское-на-Волге	–	Генеральный план МО «Заволжское сельское поселение» Калининского района Тверской области Утвержден Решением Совета депутатов Заволжского сельского поселения Калининского района Тверской области № 136 от 31.08.2018 г.
2	Распределительный газопровод среднего давления	Строительство	д. Домниково	4 метра	Внесение изменений в Генеральный план МО «Каблуковское сельское поселение» Калининского района Тверской области, утв. решением Совета депутатов Каблуковского СП Калининского района Тверской области № 42 от 20.07.2018 г.
3	Отвод от газопровода у с. Каблуково	Строительство	д. Домниково	3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра – с противоположной стороны	Генеральный план Каблуковского сельского поселения Калининского района Тверской области, утв. постановлением Правительства Тверской области «Об утверждении Генерального плана Каблуковского сельского поселения Калининского муниципального района Тверской области» № 235-пп от 07.06.2023 г.
4	Комплекс физкультурно-спортивных площадок	Строительство	д. Колталово	–	Внесение изменений в Генеральный план Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области, утв. решением совета депутатов МО «Красногорское сельское

					поселение» Калининского района Тверской области № 2/1 от 20.04.2017 г.
5	Очистные сооружения	Строительство	д. Колталово	–	Генеральный план Красногорского сельского поселения Калининского района Тверской области, утв. решением совета депутатов МО «Красногорское сельское поселение» Калининского района Тверской области № 9/1 от 15.11.2011 г.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Использование территории должно осуществляться с учетом действующих нормативных документов, среди которых:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 №342-ФЗ;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

На проектируемой территории устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- *д. Дмитровское-на-Волге* – водоохранная зона, прибрежно защитная полоса;
- *д. Колталово* – придорожная полоса, третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- *д. Пестово* – охранные зоны инженерных коммуникаций, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса.

3.1 Санитарно-защитные зоны предприятий и объектов

Нормативные санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий и объектов, основные требования по организации территорий санитарно-защитных зон определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Режим использования территорий в границах санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1 000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются, изменяются или прекращаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила № 222) с учётом положений Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и требований специальных санитарно-эпидемиологических правил.

Для планируемого к размещению сельскохозяйственного предприятия (хозяйства с содержанием животных – свиноводники, коровники, конюшни – до 50 голов, тепличные и парниковые хозяйства) (д. Пестово участки с кадастровыми номерами 69:10:0000032:673,

69:10:0000032:983, 69:10:0000032:985) на стадии территориального планирования принят ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 50 м, исходя из санитарной классификации объектов аналогичного назначения и характера предполагаемого воздействия.

Окончательные размеры санитарно-защитной зоны подлежат установлению по результатам разработки проекта санитарно-защитной зоны в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Санитарно-защитная зона считается установленной после ее утверждения уполномоченным органом и внесения сведений о границах зоны в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

3.2 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- Для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
- Для ВЛ 1-20 кВ – 10 метров (5 метров – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- Для ВЛ 35 кВ – 15 метров;
- Для ВЛ 110 кВ – 20 метров;
- Для ВЛ 150, 220 кВ – 25 метров;
- Для ВЛ 300, 500, +/- 400 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 750, +/- 750 кВ – 30 метров;
- Для ВЛ 1150 кВ – 30 метров;

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Охранные зоны объектов газоснабжения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

3.3 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, береговые полосы, зоны затопления

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и

ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах водоохранных зон устанавливаются *прибрежные защитные полосы*, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, являющихся средой обитания, местами воспроизводства, нереста, нагула, миграционными путями особо ценных водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используемых для добычи (вылова), сохранения таких видов водных биологических ресурсов и среды их обитания, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона берега.

На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в пределах водоохранной зоны запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Сведения о нормативных границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водоемов и водотоков:

- р. Волга (Иваньковское водохранилище) – 200 м (часть водоохранной зоны Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.291; часть прибрежной защитной полосы Иваньковского водохранилища, реестровый номер 69:10-6.297);

- р. Волга – 200 м (водоохранная зона, реестровый номер 69:10-6.2604; прибрежная защитная полоса, реестровый номер 69:10-6.2605).

Береговые полосы

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами.

Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено настоящим Водным кодексом и другими федеральными законами.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (***береговая полоса***) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Сведения о нормативных границах береговой полосы водоемов и водотоков:

- р. Волга (Иваньковское водохранилище) – 20 м (береговая линия (граница водного объекта) Иваньковского водохранилища на территории г. Твери, г. Конаково, Калининского, Конаковского и Кимрского районов Тверской области, реестровый номер 69:00-5.16);

В соответствии с требованиями к ***территориям, входящим в границы зон затопления, подтопления*** (Правила определения границ зон затопления, подтопления №360 от 18 апреля 2014 года) пункт 1 подпункт А, проектируемые территории относятся к территориям, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемым при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в сто лет). В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 10 процентной обеспеченности (повторяемость 10 раз в сто лет).

Определение наивысших уровней воды различной обеспеченности является специализированной информацией и производится сотрудниками Тверского ЦГМС по результатам полевых топографо-гидрологических изысканий и камеральных работ на договорной основе.

В целях предотвращения негативного воздействия вод (***затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания***) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления в соответствии со ст. 67.1. Водного кодекса РФ определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок установления зон затопления, подтопления:

1) подготовка органами исполнительной власти субъекта РФ совместно с органами местного самоуправления предложений об определении границ зон затопления, подтопления и составление карты (плана) объекта землеустройства;

2) согласование соответствующего заявления с приложением предложений и карты (плана):

- с Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Росприроднадзором - при определении границы зон затопления, подтопления;

- с Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - при определении границы зон затопления;

- с Федеральным агентством по недропользованию - при определении границы зон подтопления.

3) после согласования заявления орган исполнительной власти субъекта РФ направляет его в Федеральное агентство водных ресурсов;

4) определение границ затопления, подтопления оформляется путем проставления отметки об утверждении карты (плана), которая заверяется печатью и подписью уполномоченного должностного лица Федерального агентства водных ресурсов.

После определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

- направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости;

- вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

- представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов,

находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Водозащитные мероприятия

К водозащитным мероприятиям относятся:

- тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль качества работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

При проектировании систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста.

При необходимости применяют противофильтрационные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок и т.д.

Берегозащитные сооружения и мероприятия

Таблица 3.2.1 – Берегозащитные сооружения и мероприятия

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
Пляжеудерживающие	
Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.))	на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
Специальные	
Регулирующие: сооружения, имитирующие природные формы рельефа	на водохранилищах для регулирования береговых процессов
Перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т.д.)	на водохранилищах для регулирования баланса наносов
Струенаправляющие: струенаправляющие дамбы из каменной наброски	на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
струенаправляющие дамбы из грунта	на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	то же
Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территориях жилой застройки минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1 м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

Территории поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 33-01-2003.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты multifunctional назначения.

3.4 Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населенного пункта и иные зоны с особыми условиями использования территории

Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

- двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

При пересечении границ, находящихся в собственности физических и юридических лиц, земельных участков с автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области собственникам земельных участков необходимо привести в соответствие границы земельных участков с фактическим использованием и с учетом полосы отвода данных автомобильных дорог. При размещении планируемых объектов капитального строительства в непосредственной близости от границ полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области, планировании организации съездов с данных автодорог, необходимо согласование (получение технических условий) балансодержателя указанных дорог – государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

IV. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного и иного значения поселения на комплексное развитие территорий

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального округа оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Размещение объектов федерального, регионального значения Генеральным планом не предполагается.

V. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данный раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный кодекс № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. ст.23;
2. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных

ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований;

3. ГОСТ Р 22.2.13-2023. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства;

4. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

5. Приказ Минэкономразвития России от 6 мая 2024 года № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

6. Закон №137-ЗО от 15.11.2005 «О пожарной безопасности в Тверской области».

Проектируемая территория расположена за пределами зоны возможных слабых разрушений от категоризованных городов и объектов, зоны возможного опасного радиоактивного заражения от категоризованных городов и объектов, вне зоны радиационной опасности при аварии на АЭС, вне зоны катастрофического затопления, вне зоны возможного заражения АХОВ при авариях на транспортных магистралях.

5.1 Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера

Под природными чрезвычайными ситуациями понимаются такие явления природы, которые не могут быть предотвращены и характеризуются ненормальной жизнедеятельностью значительных групп населения, угрозой для жизни людей, разрушениями или затоплениями и уничтожением материальных ценностей возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций природного характера:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/с и более. Характерны ураганы со скоростями ветра 23 м/с – один раз в 5 лет, 27 м/с – один раз в 25 лет и 31 м/с – один раз в 50 лет;
- смерч – наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем – 50 мм в час;
- продолжительные дожди – 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около -40 °С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/с;
- вес снежного покрова – 100 кг/кв. м;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 168 см;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;

- сильная и продолжительная жара – температура воздуха +35⁰ С и более;
- подтопление территории – умеренно опасные;
- карст – умеренно опасные;
- пучение – опасные;
- оползни – умеренно опасные;
- суффозия – умеренно опасные;
- просадка лессовых пород – умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасные.

Климатические воздействия, перечисленные выше представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения.

Вероятность проявления в определенный период времени потенциально опасного природного явления или процесса, способного поражать людей, наносить ущерб, разрушительно действовать на окружающую среду, определяет опасность природного явления.

Повторяемость природных ЧС в год на территории реорганизованных сельских поселений составляет 1 -2 раза в год.

Опасность сильного ветра связана с его разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/сек. способен вызвать разрушение легких построек и таким образом создать ЧС. В Росгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорость более 15 м/сек., а особо опасным более 20 м/сек.

Степени разрушений зданий и сооружений на территории поселения, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики, приведенные в таблице:

Таблица 5.1.1 – Характеристика разрушений зданий и сооружений при урагане

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
		разрыв приводных ремней	
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на водоводах в отдельных местах	-

Смерч

В соответствии с картой районирования по смерчопасности Тверская область находится в зоне, для которой расчетное значение класса интенсивности смерча по классификации Фуджиты может быть принят 3,58. Для этого класса параметры смерча составят:

- максимальная горизонтальная скорость вращательного движения – 94,4 м/сек.;
- поступательная скорость - 23,6 м/сек.;
- длина полосы разрушений - 55,8 км;
- максимальный перепад давлений - 109 ГПа.

Непосредственной угрозы для проектируемой территории данное стихийное явление природы не представляет.

Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. С грозами связана гибель людей и животных, поражение садов и посевов, пожары на огромных территориях, особенно в засушливые периоды, нарушение линий электропередачи и связи.

Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Интенсивная грозовая деятельность характеризуется разрядами молний, в том числе и шаровых, и их вторичными проявлениями.

Степень опасности гроз (в баллах) для сельского поселения составляет 1 балл, что соответствует ЧС локального уровня.

В результате этого на территории могут возникнуть пожары, произойти повреждения зданий и сооружений.

Среди населения поселения могут быть пострадавшие. В целях молниезащиты предусматривается система молниеотводов.

Грозовые разряды - согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» предусматривается защита объектов территории поселения от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений.

Ливневые дожди - затопление территории и подтопление фундаментов - предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации.

Выпадение снега - конструкции кровли зданий рассчитаны на нормативное значение снеговой нагрузки для IV снегового района - 1,68 кПа (168 кгс/ кв. м), расчётное значение снеговых нагрузок - 240 кгс/кв. м, установленных СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» для данной территории.

Сильные морозы - производительность системы отопления в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температуры наружного воздуха -29 °С в течение наиболее холодной пятидневки (теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкция теплоизоляции коммуникаций выбраны в соответствии с требованиями СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» для климатического пояса, соответствующего условиям Тверской области).

Опасность и риск экстремально низких температур воздуха способствует не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создает условия для возникновения ЧС. Помимо жилищно-коммунального хозяйства сильные морозы могут создать ЧС на автомобильном транспорте. Опасность экстремально низких температур воздуха характеризуется числом дней за год с температурой воздуха ниже 30 °С.

Риск экстремально низких температур характерен для поселения, где 1 раз в 10 лет и чаще наблюдаются морозы с температурой воздуха ниже средней январской. Понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Снегопады оказывают существенное влияние на функционирование территории. На равнинах они вызывают разрушение ЛЭП, линий связи при налипании снега. Частые интенсивные снегопады резко увеличивают снегозапасы, что создает благоприятные условия для формирования мощных весенних половодий. На автомобильных дорогах интенсивные снегопады оказывают парализующее воздействие. Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 20 и более мм в сутки в поселении составляет 0,1 – 1,0 (высокий риск).

Сильные метели оказывают неблагоприятное воздействие на функционирование территории. На равнинах они приводят к перебоям в движении автомобильного транспорта, могут быть причиной разрушений жилых и административных зданий. Одной из важнейших характеристик метелевой деятельности является перенос снега, который определяет дальность видимости, освещенность, поступление твердых осадков на вертикальную и наклонную поверхность и величину снеготаносов. Повторяемость метелей (один раз в год) в сельском поселении составляет 0,01 - 0,1 (средний риск).

Подтопленные территории

Опасность природных явлений по категориям опасности на территории реорганизованного сельского поселения в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика

опасных природных воздействий» оценивается по категории опасности процессов следующим образом:

- подтопленные территории – умеренно опасная категория.

Территории, подверженные затоплению, вследствие паводков, половодья и возможных гидродинамических аварий на территории проектирования отсутствуют.

Результаты анализа природных опасностей

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий территория реорганизованного Каблуковского сельского поселения относится к категории простых.

С инженерно-геологической точки зрения рассматриваемая территория относится к числу благоприятных для строительства. Явлений карста, оползней, суффозии, проседания грунтов не отмечается.

Проектируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Снежные заносы и понижение температуры воздуха до критических отметок в зимнее время могут вызвать нарушение водоснабжения и энергоснабжения, вывести из строя котельные, затруднить работу автотранспорта, привести к понижению температуры в рабочих и служебных помещениях.

Опасные природные процессы, вызывающие необходимость инженерной защиты сооружений и территории, отсутствуют.

При строительстве не требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов» и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»

5.2 Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В соответствии с «Требованиями по предупреждению ЧС на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения», утвержденными Приказом МЧС №105 от 28.02.2003г. Опасность чрезвычайных ситуаций (ЧС) техногенного характера в мирное время для населения и территорий может возникнуть в случае аварий:

- на потенциально-опасных объектах (ПОО), на которых используются, производятся, перерабатываются, хранятся и транспортируются, пожаро-взрывоопасные, опасные химические и биологические вещества;
- на установках, складах, хранилищах, инженерных сооружениях и коммуникациях, разрушение (повреждение) которых может привести к нарушению нормальной жизнедеятельности людей (прекращению обеспечения газом, водой, теплом, электроэнергией, затоплению жилых массивом, выходу из строя канализации и очистки сточных вод).

Аварии на потенциально-опасных объектах (ПОО)

Согласно СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» проектируемые и реконструируемые объекты в зависимости от их места расположения могут находиться:

- в зоне возможных поражающих факторов ПОО, в том числе химически опасных объектов и пожаро-взрывоопасных объектов;
- вне зон возможного катастрофического затопления;
- в зоне поражающих факторов автомобильных дорог, по которым перевозятся в т.ч. аварийно химически опасные вещества (АХОВ), ГСМ, СУГ при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров;
- в зоне поражающих факторов Калининской АЭС (радиоактивные материалы).

Аварии на химически-опасных объектах

Потенциально-опасных объектов, на которых аварии, связанные с разгерметизацией емкостей с АХОВ, могут привести к образованию зон ЧС на проектируемой территории нет. Размещение таких объектов не предполагается.

Аварии на пожаро-взрывоопасных объектах

К потенциально-опасным объектам, на которых аварии, связанные со взрывом ГСМ и СУГ, могут привести к образованию зон ЧС. На проектируемой территории пожаро-взрывоопасных объектов нет.

Аварии на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория попадает в зону возможных слабых разрушений о категорированных городов и объектов и в зоне опасного радиоактивного заражения от категорированных городов и объектов.

Территория проектирования расположена за пределами зон радиационной опасности при чрезвычайных ситуациях на АЭС. Размещение объектов, категорированных по ГО в границах населенных пунктов и земельных участков проектом генерального плана не предусмотрено.

Аварии на гидродинамически опасных объектах

В пределах проектируемой территории и в ближайшем окружении гидротехнических сооружений (ГТС) нет, их размещение проектом генплана не предусмотрено.

Аварии на транспортных коммуникациях

Причинами возникновения аварийных ситуаций могут служить:

- технические неполадки, в результате которых происходит отклонение технологических параметров от регламентных значений, вплоть до разрушения оборудования;
- неосторожное обращение с огнем при производстве ремонтных работ;
- события, связанные с человеческим фактором: неправильные действия персонала, неверные организационные или проектные решения, постороннее вмешательство (диверсии) и т.п.;

- внешнее воздействие техногенного или природного характера: аварии на соседних объектах, ураганы, землетрясения, наводнения, пожары.
- Поражающие факторы:
- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров и горящих разливов.

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, являются:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

Учитывая тот факт, что полностью исключить возможность возникновения пожара на объектах транспорта невозможно, спасательные службы и специалисты по чрезвычайным ситуациям должны быть осведомлены о возможных чрезвычайных ситуациях и готовы к реальным действиям при возникновении аварий.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Границы поражающего воздействия потенциально опасных веществ при авариях на автомобильном транспорте:

- при аварии на транспортных магистралях с СУГ, возможно повреждение целостности автомобильного полотна, в местах пересечений с магистральными газопроводом и нефтепроводом возможен выход из строя наземных частей, расположенных на расстоянии до 100 м;
- объекты капитального строительства, расположенные вдоль транспортных магистралей, могут попасть в зоны разрушений различной степени, с последующим возгоранием;
- граница зоны среднего разрушения при авариях с ГСМ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 55,5-85,9 м.
- граница зоны среднего разрушения при авариях с СУГ, в зависимости от емкости и степени огнестойкости объекта, может составить на автомобильной дороге 135-265,4 м.

Аварии на водном транспорте при перевозке опасных грузов

Водный на территории проектирования отсутствует.

Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов

Магистральный трубопроводный транспорт на проектируемой территории

Возможными причинами возникновения аварий, непосредственно связанных с выбросом газа, приводящим к возникновению ЧС, могут явиться следующие события:

- разрушение (полное или частичное) газопроводов;
- разрушение или частичный выход из строя запорной арматуры.

- Приведенные события, в свою очередь, могут произойти по следующим причинам:
- коррозионное разрушение стенок газопроводов;
- разрушения арматуры, фланцевых соединений из-за износа, некачественного монтажа или ремонта.

В случае аварии на газопроводе высокого, среднего давления в непосредственной близости от надземной части газопровода, возможно повреждение надземных элементов газопровода (выход из строя ГРПБ). В случае аварии на ГРПБ жилыцы домов, расположенных ближе 50 метров к ГРПБ, могут оказаться в зоне поражающих факторов.

При аварии на газопроводе низкого давления, проходящего по улицам, поражающие факторы не окажут влияния на рядом расположенные здания и сооружения. Возгорания вблизи расположенных к газопроводу зданий и сооружений и поражение находящихся в них людей от воздействия теплового потока не ожидается.

5.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Источники опасностей биолого-социального характера, скотомогильники, сибиреязвенные захоронения на территории проектирования и в её непосредственной близости отсутствуют.

5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Размещение подразделений пожарной охраны

Территория д. Дмитровское-на-Волге согласно карте МЧС, в составе СТП ТО попадает в зону обслуживания ПЧ-3, д. Домниково – ПЧ-72, д. Колталово – ПЧ-2, д. Харитоново – ПЧ-40, д. Пестово – ПЧ-58.

Штатная численность пожарных подразделений соответствует требованиям, специальная техника в наличии, технически исправна, готова к применению по назначению. Имеющееся размещение подразделения пожарной охраны достаточно для обеспечения пожарной безопасности.

Прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

При проектировании расширения застройки необходимо:

- Предусматривать организацию источников наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения, а также необходимо учитывать иные требования ст.68 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», утвержденного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ (далее Техрегламент).
- Учитывать требования ст.67 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности проходов, подъездов и проездов к зданиям, сооружениям и строениям, следует принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.
- Учитывать требования ст. 69-75 Техрегламента и в случае выявления не отвечающих требованиям пожарной безопасности расстояний между зданиями, сооружениями и строениями, принимать меры по обеспечению норм пожарной безопасности, в том числе, путем сноса построенных с нарушением Техрегламента зданий и сооружений.

При дальнейшем проектировании расширения застройки проектируемой территории необходимо учитывать требования СП 4.13130.2013 пункт 4.14 – противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских территорий с одноэтажной, двухэтажной индивидуальной застройкой, а так же от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) – не менее 30 м.

VI. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер	Существующая категория	Проектная категория	Планируемая цель использования
д. Дмитровское-на-Волге				
1	69:10:0000021:4976	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Организация женского монастыря
д. Домниково				
2	69:10:0000019:127	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
д. Колталово				
3	69:10:0000038:4292	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка
д. Пестово				
4	69:10:0000032:673	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Организация фермерского хозяйства
6	69:10:0000032:983	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	
7	69:10:0000032:985	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	
д. Харитоново				
8	69:10:0000022:1663	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Индивидуальная жилая застройка

Приложение 1

Основные технико-экономические показатели внесения изменений в генеральный план Калининского муниципального округа Тверской области применительно к населенным пунктам д. Дмитровское-на-Волге, д. Домниково, д. Колталово, д. Пестово, д. Харитоново

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2025 г.	Расчетный срок на 2045 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площади населенных пунктов:	га		
	д. Дмитровское-на-Волге		103,55	105,55
	д. Домниково		35,11	34,72
	д. Колталово		101,42	101,92
	д. Пестово		68,29	73,51
	д. Харитоново		11,82	12,23
1.2	Площади функциональных зон:	га		
	Жилая зона		272,01	274,09
	Зона специализированной общественной застройки		0,00	2,00
	Общественно-деловая зона		11,59	11,59
	Зона рекреационного назначения		2,48	2,48
	Производственная зона		0,00	34,10
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		0,00	5,22
2	Население			
2.1	д. Дмитровское-на-Волге		339	339
2.2	д. Домниково		21	24
2.3	д. Колталово		627	630
2.4	д. Пестово		50	50
2.5	д. Харитоново		4	7
3	Транспортная инфраструктура			
3.1	д. Дмитровское-на-Волге			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	5,87	5,87
3.2	д. Домниково			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	4,14	4,14
3.3	д. Колталово			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	12,72	12,72
3.4	д. Пестово			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,06	2,06
3.5	д. Харитоново			
	Протяженность улично-дорожной сети	км	0,56	0,56
4	Инженерная инфраструктура			
4.1	д. Дмитровское-на-Волге			
	Сети газоснабжения	км	8,21	8,21

	Сети электроснабжения	км	7,0	7,0
4.2	д. Домниково			
	Сети газоснабжения	км	0,00	1,00
	Сети электроснабжения	км	3,02	3,02
4.3	д. Колталово			
	Сети газоснабжения	км	5,64	5,64
	Сети электроснабжения	км	10,68	10,68
	Сети водоснабжения	км	7,13	7,13
	Сети теплоснабжения	км	2,89	2,89
	Линии связи	км	0,73	0,73
4.4	д. Пестово			
	Сети газоснабжения	км		
	Сети электроснабжения	км	2,27	2,27
4.5	д. Харитоново		2,92	2,92
	Сети электроснабжения	км	0,54	0,54